

*Договор*  
*№ 1*

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 19 по улице Парковая в с. Барабаш.**

«05» 04 2021 г.

с. Барабаш

**Инициатор** Собственник квартиры №27. по улице Парковая дом №19. в лице Супруненко А. С.  
**Председатель** Супруненко Альбина Солтановна зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица *Парковая* д.19 кв. 27.  
**Документ о праве собственности:** Выписка из ЕГРН 25-25/001-25/006/012/2016-935/3 от 2016-06-30.  
**Секретарь** Мельяновская Елизавета Евгеньевна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица *Парковая*, д.19 кв. 39.  
**Документ о праве собственности:** Свидетельство о государственной регистрации права 25 АБ №248243.  
**Счетная комиссия:**  
1 Супруненко Альбина Солтановна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица *Парковая*, д.19 кв. 27.  
**Документ о праве собственности:** Выписка из ЕГРН 25-25/001-25/006/012/2016-935/3 от 2016-06-30.

2. Мельяновская Елизавета Евгеньевна, зарегистрирован(а) по адресу: с. Барабаш, улица *Парковая*, д.19 кв. 39.

**Документ о праве собственности:** Свидетельство о государственной регистрации права 25 АБ №248243.

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «22» марта 2021 г.

**Время проведения собрания** 15:00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** с. Барабаш, ул. Центральная д. 14.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 22.03. 2021 года по 26.03. 2021 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 27 в доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2686,5 кв. м.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД:** Малабекова О. Н., Недбайло М. Г..

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 85,18 % (2288,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2686,5 кв. м.) в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.**

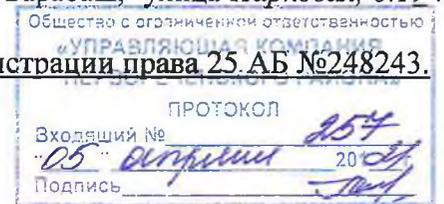
**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 10 л.

### **Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить



полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов запросов и писем в управляющую организацию.

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).
7. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.
8. Обсуждение и принятие решения по вопросам: побелки и покраски подъездов; замены входных дверей и подъездных окон; уборки подъездов и придомовой территории; недопущения вандализма в отношении пустующих квартир.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ:** Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Супруненко Альбина Солтановна

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Мельяновская Елизавета Евгеньевна

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Супруненко Альбина Солтановна

*Ф.И.О.*

Мельяновская Елизавета Евгеньевна

*Ф.И.О.*

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Избрать:

Председателем собрания: Супруненко Альбина Солтановна

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания: Мельяновская Елизавета Евгеньевна

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе:

Супруненко Альбина Солтановна

*Ф.И.О.*

Мельяновская Елизавета Евгеньевна

*Ф.И.О.*

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	85,18	% голосов
«ПРОТИВ»	—	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	—	% голосов

2. **Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в с. Барабаш.**  
**СЛУШАЛИ:** Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в составе 2 человек: Супруненко Альбина Солтановна (кв. 27); Мельяновская Елизавета Евгеньевна (кв. 39).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Парковая в составе 2 человек Супруненко Альбина Солтановна (кв. 27); Мельяновская Елизавета Евгеньевна (кв. 39).

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	85,18	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

3. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**  
**СЛУШАЛИ:** Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	85,18	% голосов
«ПРОТИВ»	-	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% голосов

4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**  
**СЛУШАЛИ:** Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Супруненко Альбина Солтановна, проживающего (-ей) по адресу: с. Барабаш, ул. Парковая, д. 19 кв. 27, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом

согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Супруненко Альбина Солтановна, проживающего (-ей) по адресу: с. Барабаш, ул. Парковая, д. 19 кв. 27, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	85,18 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	- % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- % ГОЛОСОВ

5. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ:** Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	85,18 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	- % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- % ГОЛОСОВ

6. **Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации).**

**СЛУШАЛИ:** Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников, связанных с вопросами о выборе способа управления многоквартирным домом, а также по смене управляющей организации).

### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	85,18	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

### 7. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

**СЛУШАЛИ:** Супруненко А. С.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Парковая, д. 19 кв. 27.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников с. Барабаш - ул. Парковая, д. 19 кв. 27.

### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	85,18	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

### 8. Обсуждение и принятие решения по вопросам: побелки и покраски подъездов; замены входных дверей и подъездных окон; уборки подъездов и придомовой территории; недопущения вандализма в отношении пустующих квартир.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести обсуждение по вопросам текущего ремонта на второй квартал 2021 года, ввиду недостатка денежных средств по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перенести обсуждение по вопросам текущего ремонта на второй квартал 2021 года, ввиду недостатка денежных средств по статье «Текущий ремонт».

### Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	85,18	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	-	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Собственник квартиры №27 в лице Супруненко А. С. / Супруненко / 02.04 2021г.

Председатель собрания Супруненко Альбина Солтановна / Супруненко / 02.04 2021г.

Секретарь собрания Мельяновская Елизавета Евгеньевна / Мельяновская / 02.04 2021г.

Счетная комиссия Супруненко Альбина Солтановна / Супруненко / 02.04 2021г.

Счетная комиссия Мельяновская Елизавета Евгеньевна / Мельяновская / 02.04 2021г.